

PENTECHARIS ASSESSORIA ADMINISTRATIVA LTDA

CNPJ/ME Nº 42.735.443/0001-70

NIRE 34.237467185

**ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS REALIZADA EM 20 DE JULHO
DE 2026**

DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 20 de julho de 2026, às 10 horas, na sede social da sociedade, localizada na Rua Dr. Hermas Braga, 245 – Bairro Nova Campinas, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, CEP: . 13025-133

CONVOCAÇÃO E PRESENCAS: Dispensadas as formalidades de convocação em face da presença da totalidade dos sócios representantes de 100% (cem por cento) do capital social, a saber:

- AFONSO CHRISTIANO NETTO, sócio da empresa, com participação de 50% do capital social.
- MARIA REGINA BORGONOVICH CHRISTIANO, sócia da empresa, com participação de 50% do capital social.

3. MESA DIRETORA: Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. AFONSO CHRISTIANO NETTO que convidou a mim, MARIA REGINA BORGONOVICH CHRISTIANO, para secretariá-lo.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a redução do capital social da sociedade, por se mostrar excessivo em relação ao objeto social, nos termos do artigo

1.082, inciso II, do Código Civil, mediante a restituição de bens imóveis anteriormente integralizado aos sócios.

5. DELIBERAÇÕES: Após debates, os sócios, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, deliberaram e aprovaram o seguinte:

- 5.1. Redução do Capital Social: Aprovar a redução do capital social da sociedade, que atualmente é de R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais), totalmente integralizado.

- 5.2. Valor da Redução e Devolução em Bens: O capital social será reduzido no montante de R\$ 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais), correspondente ao valor contábil do imóvel abaixo descrito, restituindo-se a propriedade do referido bem aos sócios na proporção de suas participações societárias:

- Descrição do Imóvel: a área rural denominada Fazenda Christianea, no município de Morro do Chapéu - Bahia, imóvel registrado na matrícula no. 192 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Morro do Chapéu, Estado da Bahia

- Registro: Objeto da Matrícula desmembrada em 2 (duas) sendo nº 12.953 e 12.954 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do Morro do Chapéu - Bahia, no Livro 2-EE, folhas 052 e 053 e a primeira cadastrada no INCRA/SNCR sob os nº. 305.103.015.563-1, com 1.149,4301 (mil cento e quarenta e nove hectares, quarenta e três ares e um centiares, perímetro de 14.362, 48 metros e a segunda área cadastrada no INCR/SNCR sob o mesmo nº 305.103.015.563, com área de 262,4848 (duzentos e sessenta e dois hectares, quarenta e oito ares e quarenta e oito centiares, com perímetro de 7.749,41 metros.

- 5.3. Atribuição do Bem: Conforme faculdade prevista no artigo 22 da Lei Federal nº 9.249/95, o bem imóvel acima descrito será transferido aos sócios pelo seu valor contábil constante na escrituração da sociedade, cabendo 50% da propriedade ideal ao Sócio AFONSO CHRISTINAO NETTO e 50% à Sócia MARIA REGINA BORGONOSI CHRISTIANO.
- 5.4. Novo Capital Social: Em decorrência da redução, o capital social passará a ser de R\$ 1.676.000,00 (um milhão, seiscentos e setenta e seis mil reais), dividido em 1.676.000 (um milhão, seiscentas e setenta e sei quotas de R\$ 1,00 (um real cada, assim distribuídas:
 - Sócio: AFONSO CHRISTIANO NETO titular de 838.000 quotas, totalizando R\$ 838.000,00 (oitocentos e trinta e oito mil reais);
 - Sócia : MARIA REGINA BORGONOSI CHRISTIANO titular de 838.000 quotas, totalizando R\$ 838.000,00 (oitocentos e trinta e oito mil reais).
- 5.5. Publicações e Prazo Legal: Os administradores providenciarão a publicação do extrato desta ata no Diário Oficial do Estado de São Paulo e em jornal de grande circulação. O arquivamento na JUCESP ocorrerá após o transcurso do prazo legal de 90 (noventa) dias da última publicação, inexistindo oposição de credores. Esta ata, após registrada, servirá como título hábil para a transferência de propriedade perante o competente Registro de Imóveis, nos termos do art. 64 da Lei nº 8.934/94.

6. ENCERRAMENTO E ASSINATURAS:

Nada mais havendo a tratar, a sessão foi suspensa pelo tempo necessário para a lavratura desta ata, a qual, lida e achada conforme, vai assinada por todos os presentes.

AFONSO CHRISTIANO NETTO

CPF: 794.313.808-20

RG: 7.746.773-5

MARIA REGINA BORGONOV
CHRISTIANO

CPF/MF 017.283.328-00

RG: 9.860.575-6